



LEGENDA:

- LIMITA PROPRIETATII STUDIASTE
TERENURI REGLEMENTATE
- ACCES/IESIRE PARCELA
- CONDUCTA ADUCTIUNE APA LECHINTA
- AX RIGOLA
- DRUM DE SERVITUTE
- DN 17
- REGIM DE ALINIERE 22 m FATA
DE zona de siguranta DN17
- IS1 subzona institutiilor publice si serviciilor
de interes general cu inaltimea de max.
P+4 niveluri
POT max. 50% CUT max. 2,50
Spatii verzi 30%

IS1 subzona institutiilor publice si
serviciilor de interes general cu inaltimea
de max. P+4 niveluri
POT max. 50% CUT max. 2,50
Spatii verzi 30% din S parcela

BILANT TERITORIAL	
1. DRUM DE SERVITUTE	S= 483 mp 6,80%
2. IS1 SERVICII, SERVICE-AUTO	S=6617 mp 93,20%
din care Sc cladire= 2046 mp	
POT maxim= 30%	
CUT maxim= 0,6	
regim de inaltime propus P+1	

PARCARI
Nr. parcare 29 din care 4 locuri de parcare
pentru persoane cu handicap

ARII SI INDICI	
S. teren=7100 mp	100%
Ac totala=2046 mp	28,82%
Acd totala=4092 mp	
Suprafata carosabila=2245 mp	31,62%
Suprafata pietonala=279 mp	3,93%
Suprafata parcaje=375 mp	5,28%
Suprafata pubele gunoi=25 mp	0,35%
Spatii verzi=2130 mp	30%

Andrada-Crina Bolbos
Semnat digital de Andrada-Crina Bolbos
Data: 2022.11.29
17:09:00 +02'00'

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 2386/2022.

S Punct ART srl birou de arhitectura str. Plopilor Nr.1A, mun. Bistrita, jud.Bistrita-Nasaud				Beneficiar: AUTOMOBILE SERVICE SRL Strada Calea Moldovei, nr. 22, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud		Proiect nr. 6/2022
Specificatie:	Nume:	Semnatura:	Scara: 1:700	Titlu proiect: ELABORARE PUZ PENTRU REALIZAREA UNEI CONSTRUCTII CU DESTINATIA DE PRESTARI SERVICII- SERVICE AUTO, AMENAJARI EXTERIOARE Amplasament: jud. Bistrita-Nasaud, mun. Bistrita, loc. componenta Viisoara, str. Calea Dejului, nr. 149, CF nr. 91713		Faza: PUZ
sef proiect:	arh. Mariana MICHIU			Denumire plansa: PROPUNERE REGLEMENTARI DE URBANIZARE		Plansa nr. A.06
proiectat:	arh. Mariana MICHIU		Data: 10/2022			
desenat:	arh. Flavia PREDA					